

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 1513/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2183/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số:44/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Đỗ Thị Tý, CCCD số: 066186016178, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, nội dung cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung vị trí, giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng được chuyển mục đích sử dụng đất từ 97,3m² thành **87,3m²** đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 146 (tờ bản đồ số 27 cũ), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Vị trí, diện tích thửa đất chuyển mục đích tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 146 (tờ bản đồ số 27 cũ) được điều chỉnh theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực Buôn Hồ lập ngày 10/01/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Giá đất ở đô thị:

+ Diện tích 62,7m² (Vị trí: Phan Huy Chú đoạn từ đường Y Yon Niê đến đường Y Thuyền KSo'r; có vị trí tính từ lộ giới vào sâu đến 20 mét), giá đất: 400.000 đồng/m²

+ Diện tích 24,6m² (Vị trí: Phan Huy Chú đoạn từ đường Y Yon Niê đến đường Y Thuyền KSo'r; có vị trí tính từ lộ giới vào sâu lớn hơn mét thứ 20 đến mét thứ 50), giá đất: 280.000 đồng/m²

Giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 2: 77.000 đồng/m²

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025 của UBND phường Buôn Hồ không điều chỉnh tại quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTH&ĐT(Nga - 4).

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa

